



平成 19 年 1 月 12 日

各 位

会 社 名 森下仁丹株式会社  
代表者名 代表取締役社長 駒村 純一  
(コード番号 4524 東証、大証各第 2 部)  
問合わせ先 取締役経営企画室長 武貞 文隆  
電話番号 06-6761-1131(代表)

### 本社工場・研究施設の移転および不動産売却方針に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 1 月 12 日開催の臨時取締役会において、下記の通り本社工場・研究施設の移転ならびに跡地の不動産を売却する方針を決議しましたので、お知らせいたします。

今回の決定は重要な生産設備の移転ならびに重要資産の売却方針に関する決議であり、不動産売却の時期は本年度中および移転の時期は 2 年内に行うことを計画しておりますが、移転先、売却先、売却金額、売却代金の活用方法等具体的な内容につきましては、今後確定次第、適宜情報開示してまいります。

#### 記

#### 1. 移転ならびに売却を予定している本社工場・研究施設

所在地：大阪市中央区玉造一丁目 540 番 1 他

土地面積：5,679.73 m<sup>2</sup>(1,718.12 坪) 建物延床面積：13,367.32 m<sup>2</sup>(4,043.61 坪) 登記簿記載

#### 2. 移転ならびに売却の事由および方針

- (1) 本社工場が物理的かつ機能的な老朽化が進み生産効率が悪化しており、また周辺の住宅開発が進展しており現位置での生産行為に限界が生じつつあることから他所に工場移転をするものです。
- (2) また 研究開発部門も生産部門との一体性が強いことから、研究施設も工場に併せて 2 年内に移転を行う予定です。
- (3) 当該不動産(土地・建物)については、中長期的な企業価値の向上と経営資源の有効活用を図るため、本年度中に第三者に売却いたします。
- (4) なお、工場移転実施までの期間は、売却先から施設を借り受け営業する予定です。

#### 3. その他

現本社は賃借物件にて、本件とは関係なく現位置にて引き続き営業いたします。

以 上