



平成 19 年 5 月 15 日

各 位

会 社 名 森 下 仁 丹 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 駒 村 純 一  
(コード番号 4524 東証・大証各2部)  
問 合 先 取 締 役 経 営 企 画 室 長 武 貞 文 隆  
電 話 番 号 06-6761-1131(代表)

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

既に公表しておりますとおり本社工場・研究施設の移転用地として土地を購入するものです。

移転地は「関西文化学術研究都市」の中核の一つである「津田サイエンスヒルズ」に位置しており、当社としても新施設は研究開発をメインとする開発型工場を指向し、当社のテクノセンターとして営業する計画です。

#### 2. 取得資産の内容

対象物件 土 地 大阪テクノセンター(仮称)建設用地  
所在地 大阪府枚方市津田山手2丁目(津田サイエンスヒルズ9-A)  
面 積 7,000 m<sup>2</sup> (2,121 坪)  
取得額 386 百万円

#### 3. 取得先の概要

大阪府住宅供給公社 理事長 鈴木重信

#### 4. 取得の日程

平成 19 年 5 月 15 日 取締役会決議  
平成 19 年 5 月下旬(予定) 契約書締結  
平成 19 年 6 月下旬(予定) 物件引渡し

#### 5. 建設計画概要

① 建設投資予定額 約 15 億円(土地取得費を除く)  
② 稼動開始予定 平成 21 年 1 月  
③ 人員予定 約 70 名  
④ 建築面積 約 2,700 m<sup>2</sup>  
⑤ 建物延床面積 約 6,200 m<sup>2</sup>(3階建)  
⑥ 建物着工時期 平成 19 年 9 月

## 6. 今後の見通し

### ① 資金計画および業績への影響

土地建物の取得資金は、自己資金でまかないますので、当期の業績に与える影響は軽微です。  
また、来期以降の業績に与える影響につきましては、確定次第公表させていただきます。

### ② 大阪府の補助対象事業として認定

大阪府が当社の研究開発事業に対して先端産業として認定し、本施設建設が「先端産業補助金」の補助事業対象として本日決定された旨の通知を受けました。

なお、大阪府からの同事業の補助金は約3億円の予定ですが、大阪府企業立地促進条例施行後の先端産業補助金の第1号認定案件であり、補助の金額、時期等の詳細は未定です。

以上